ОБЕКТ: Подробен устройствен план-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.73626.514.70 и ПИ с ид.73626.514.71, гр.Търговище, Община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЗЕЛЕНА ЕНЕРГИЯ КАЛКОВО“ ООД

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Заповед №РД-3-342/29.03.2023г. на Кмета на Община Търговище и Задание по чл.125 от ЗУТ е изработен проект „Подробен устройствен план-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.73626.514.70 и ПИ с ид.73626.514.71, гр. Търговище, Община Търговище“.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С плана за застрояване от ПИ с ид.73626.514.70 с начин на трайно ползване „ниско застрояване" и ПИ с ид.73626.514.71 с начин на трайно ползване „ниско застрояване“ е образуван нов поземлен имот с проектен идентификатор 73626.514.74 с предназначение „за фотоволтаична електроцентрала" с допустимите дейности и допустимото застрояване на имота и устройственият му режим.

В съответствие с действащия ОУП на Община Търговище е определен устройственият режим на имота:

Устройствена зона: предимно производствена устройствена зона /Пп/

Плътност на застрояване /Пзастр./ - макс.80%

Интензивност на застрояване Кинт. – макс.2,4

Етажност и височина на сградите (в м.) – макс.10 /3 ет./

Височина на съоръженията – по технологичен проект

Необходима озеленена площ /Позел./ – мин. 20%

Начин на застрояване – свободно

Ограничителни линии на застрояване са установени на 3,0 м. навътре в имота от границите му.

Проектант:.....
/ арх. С.Спасова/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТЛАНА СПАСОВА
Рег № 03130
дата 04.2023 г. подп.